

# TerrassNytt

Nr 2 mars 2025

Informationsblad för HSB Brf Terrassen i Upplands Väsby

On our website you can choose to have Terrassnytt translated into 12 different languages.

## Några ord från ordförande

Jag och styrelsen är mycket glada över att det arbete som nu pågått sedan i höstas med att renovera och fräscha upp stammarna i våra byggnader nu ser ut att kunna avslutas i samband med påsk. Styrelsen är tacksam för tålamodet med att detta arbete pågått i just din lägenhet under någon några veckor. Port 21 ska få sin relining under sommaren då förskolan Fantasia är stängd.

Under vintern har föreningslokalen fått ett rejält lyft och jag är glad över att vi som medlemmar nu har möjlighet att hyra den för fest eller annat trevligt. Ni var många som hörsammade vår inbjudan i slutet av januari då vi kunde visa på den nyrenoverade lokalen. Den första uthyrningen är nu genomförd och vi är mycket tacksamma för feedback avseende vad som eventuellt saknas och vad som kan göras bättre. I detta Terrassnytt finner du mer information om bokning av lokalen och annan praktisk information.

Föreningslokalen kommer också att från och med nu vara den lokal som vi kommer att använda för föreningsstämmor och andra större sammanhang som föreningen genomför. Första tillfället blir **den 21 maj** då styrelsen kommer att kalla till **ordinarie föreningsstämma**.

**Den 11 maj genomförs vårens Terrassdag** och då ska vi tillsammans återigen göra vårt område vårfint så att vi kan njuta av det under sommaren. På föreningens hemsida under Mäklarinfo presenteras föreningen med att här hittar du en medelhavskänsla, vilket jag gärna instämmer i.

Maria Fälth, ordförande styrelsen Brf Terrassen

## Föreningslokalen (Knytis och Café Terrassen)

Äntligen är vår föreningslokal helt inredd och klar (t.o.m. med wifi).

**Seniorernas knytisgrupp** har redan invigt den med knytiskalas. De träffas den **första torsdagen i månaden kl. 17**. Var och en tar själv med sig mat, dryck och vad som mer behövs. Ingen anmälan behövs.

Ofrivillig ensamhet är ett problem i dagens samhälle och därför testar vi efter önskemål från boende **Café Terrassen den 3:e torsdagen i månaden kl. 13**. Du bakar och tar med dig, föreningen bjuder på kaffe/te. Stor tack till **Christina Ljunggren** som har tagit på sig uppgiften att administrera Knytis och Café. Dessa två aktiviteter blir det som boende gör det till. Hittills verkar ni trivas.

## Föreningslokalen (uthyrning)

Föreningens hemsida är alltid dit ni först kan vända er för mer info. Under **fliken Föreningslokalen** hittar ni info om vad som gäller för att hyra lokalen samt ett bokningsformulär. Det kommer då till kontaktpersonen **Kristina Klempt** som svarar ifall det är ledigt och ger mer info.

Den 8/3 genomfördes den första bokningen och Ulrika Hallén har varit vänlig att skicka ett foto på dukningen av stora rummet och skrivit några rader om själva upplevelsen.

*"Det blev en härlig lunch för en 60-åring, väldigt lyckat. Vi var ca 25 personer, som åt smörgåstårta, och tårta, och allt fungerade toppenbra! Lokalen är ju utrustad med det mesta som tillhör dukningen med porslin, vaser och ljusstakar, så det var inte mycket man behövde komplettera med*

*Vi hyr den gärna igen vid ett annat tillfälle,  
hälsningar Ulrika och Niclas"*



## Bilder från Lilla rummet



### Sophanteringen

Bygglovshandlingar på de sex valda platser runt vårt område är nu inlämnade till kommunen. När bygglovet är godkänt, kommer markarbeten att påbörjas. När markarbeten är klara, kommer sopkärlen att placeras ut. Detta kommer att bli klart omkring 10 veckor efter att vi fått bygglovet godkänt av kommunen. Därefter kommer nycklar till sopkärlen att distribueras ut till boende och nuvarande sopnedkast kommer att stängas. Alla boende kommer att få utkvittera **EN nyckel** utan kostnad. Samma nyckel går till alla sopkärl. Nyckeln är inte kopieringsbar. Denna nyckel är **en värdehandling** och skall följa med lägenheten vid försäljning.

Utdelningen kommer att ske i etapper och inte alla på en gång. Information inför nyckelutdelningen kommer att komma i brevlådan.

Mera info kommer i nästa Terrassnytt.

### Behöver lägenhetsnyckeln kopieras?

Gå ner till Väsby Lås, Dragonvägen 104, och ta med legitimation samt senaste betalda hyresavi. Då hjälper de dig.

## Vårt gym

Ett stort tack till Antonio som med sina kontakter hjälpte oss att uppgradera vårt gym. Många lovord har inkommit och snart har vi även en ny ansvarig för gymmet. Vi får hjälpas åt med att hålla ordning så att trivseln håller i sig och välbefinnandet ökar hos alla som utnyttjar denna lokal.

Gå gärna dit och kolla in det nya. Här några spontana kommentarer från dem som redan varit där:

"WoW! Så bra det blev." "Javisst är det fint!" "Toppenbra blev det!!!!" Vilken skillnad! Supersnyggt!" "Jag är också nöjd med den nya utrustningen." " Risk för "rusningstrafik" till fräscha gymmet." "Kanonbra."

## Bostadrättstillägg

Föreningen har tecknat ett eget bostadsrättstillägg i Folksam (förs.nr 473210) som gäller för samtliga lägenheter. Bostadsrättstillägget ingår i månadsavgiften.

## Bokning av tvättstuga/bastu

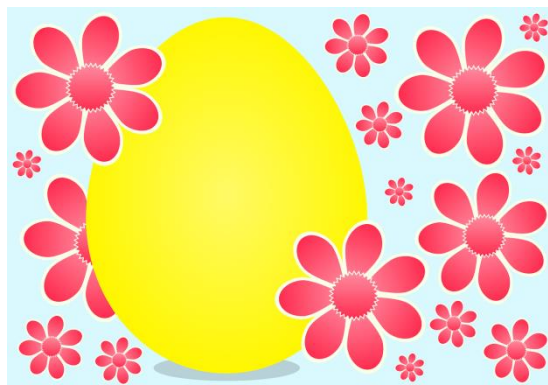
Det går nu åter att använda tvättstugeappen, men den behöver uppdateras. På sidan Boka-tvättstuga-bastu finns en länk där man kommer åt bokning via dator. Efter inloggning finns **en QR-kod** som man måste använda första gången. En utförligare beskrivning finns under knappen "**Komma igång med Vision MOBILE Appen**"

Här finns också länkar där man kan ladda ner appen om man inte redan har den.

## Öppen expedition våren 2025

Styrelsen finns anträffbar på expeditionen mellan 18:30 och 19:30. Välkomna! Du kan här ta del av stämmoprotokoll samt på mittHSB och biblioteket.

mars	26/3
april	2/4, 16/4
maj	14/5,
juni	4/6, 25/6



## **Biblioteket**

Biblioteket i vår förening är en guldgruva som vi alla bör hjälpas åt att förvalta. Några enkla saker att tänka på:

- Låna gärna så många böcker som du vill.
- Lämna gärna in egna böcker som du tröttnat på. Kolla att det inte redan finns ett ex i hyllan av respektive bok eftersom det inte finns plats för dubletter.
- Böckerna sätts på plats efter författarnas efternamn. Pocketböcker på sin plats och inbundna på sin. De böcker ni är tveksam om var de ska stå, placeras i den vita bokhyllan längs fönsterväggen.
- Om du har ett antal böcker som du vill bli av med, t ex äldre uppslagsverk, bör de tas till Sörab. Terrassens bibliotek har inte plats för dessa böcker, och vi har inte heller resurser att forsla bort dem.

Ett stort tack till **Inger Dahlin** för sin tid som ansvarig för vårt fina bibliotek!  
Hon lämnar över till **Gun-Britt Forsberg Roecklein**!

## **Aktuellt i analog form - Pärmen**

Ordning och reda i vår förening stöds av ett antal dokument som naturligtvis finns tillgängliga på Terrassens hemsida. Men alla medlemmar har inte digital uppkoppling. Därför finns alltid möjlighet att ta del av dokumenten vid styrelsekvällar på expeditionen Hasselbacken 35. I biblioteket finns dessutom en pärm med föreningens stadgar och ordningsregler, samt en historik om föreningens bildande. I pärmen samlas även senast utgivna TerrassNytt.

## **Ansvarig till Gästrummet sökes**

Inga-Britt Nordström har beslutat sig för att trappa ner och föreningen behöver nu efter den 21 maj en ny person som kan sköta bokningen av Gästrummet på Hb 35. Är du intresserad kan du kontakta Inga-Britt som informerar om vad uppgiften innebär. Kontaktuppgift hittar du på anslagstavlan i din port Vem är vem?

## **Nyinflyttade**

Hjärtligt välkomna till oss på Brf Terrassen. Vi hoppas att ni ska trivas!

Sori Rasti och Per-Erik Juvas

Hasselbacken 1A

Jonas Lennmark

Hasselbacken 10

Ann Snekenes

Hasselbacken 21

## **Följande information delades ut den 16/3 till alla boende**

### **Till dig som har parkeringsplats i Brf Terrassen**

Styrelsen har gått igenom och reviderat avtalet, detta utifrån de synpunkter som framkom på infomötet i februari.

**Parkit** skickar nu ut de nya reviderade avtalen som börjar gälla från den 1 maj, vilket innebär att april månad blir avgiftsfri.

För dig som har autogiro eller E-faktura, kom ihåg att ändra betalningsmottagare.

### **Kontaktuppgifter Parkit:**

Mail: [hello@parkit.se](mailto:hello@parkit.se)

Tel: 08-125 05 000

Med vänlig hälsning

### **Styrelsen**

Brf Terrassen

Mail: [info@brfterrassen.com](mailto:info@brfterrassen.com)

### **Förvaring i garagen**

Av brandsäkerhetsskäl är det inte tillåtet att förvara saker och använda sin garageplats eller mc-plats som ett förråd. Inga däck! Vänligen ta bort saker som inte får vara där! Det är endast fordonet som får stå på platsen, ingenting annat.

### **Uppmaning i repris gällande terrasser och cykelrum**

**Terrasserna** - Kom ihåg att rensa rämnorna och silarna när du vårstädar terrassen. Du får inte använda en högtryckstvätt för att göra rent!

**Cykelrummen** - är till för cyklar inte förvaring av annat, t ex övervintrande växter.



## Vårens Terrassdag (spara datumet)



Datum: Söndagen den **11/5 2025**.

Plats: Vi träffas som vanligt utanför port 7.

Tid: Kl. 9-12.

Lätt förtäring i föreningslokalen vid lunchtid.

### Vad finns att göra?

- kratta sand på lekplatserna
- plantering av blommor i de nya krukorna
- måla gupp
- städa hobbyrum samt bibliotek och bastun
- plocka bort brandfarliga saker i trapphusen

Är du nyinflyttad eller bara vill se våra lokaler så blir det en rundvisning kl. 10:30.

**VÄLKOMMEN!** // Styrelsen Brf Terrassen

### Invigningen

Den 21 januari klippte ordförande Maria Fälth bandet och invigde Föreningslokalen.



## Föreningens hemsida

Ta för vana att besöka föreningens hemsida på **brfterrassen.com** då och då för att uppdatera dig med nyheter som sker i föreningen t ex reliningen. Här hittar du också information om hur du bokar tvättstugan. När du bokar är det bra ifall du är observant på **VILKEN** tvättstuga du bokar.

## Our homepage brfterrassen.com

Now the homepage is available in 12 other languages. Click on the drop-down menu at the top right and select language.

## Nästa nummer

Terrassnytt får du i din brevlåda samt digitalt på hemsidan, där du även kan få den översatt till olika språk. Det senaste numret finns även på expeditionen samt biblioteket. Där kommer du även att snart finna de nya stadgarna samt våra trivsel- och ordningsregler.

## VIKTIGT!! Felanmälan

Felanmälan sker **ALLTID** till Renew via hemsidan eller appen. Se nedan!

**Styrelsen passar på att i förväg tillönska alla  
en riktigt Glad Påsk!**



<p><b>TerrassNytt</b></p> <p>Brf Terrassen Hasselbacken 35 19438 Upplands Väsby</p> <p>Ansv. utg. Maria Fälth Redaktör: Kristina Klempt</p> <p>TerrassNytt trycks i 315 ex hos UffeTryckare</p>	<p><b>Föreningen nås via:</b></p> <p>Expeditionen: se anslag i trapphusen. E-post: <a href="mailto:info@brfterrassen.com">info@brfterrassen.com</a> Hemsidan: brfterrassen.com Nå hemsidan via mobil eller platta med QR kod.</p> 	<p><b>Felanmälan</b></p> <p>All felanmälan görs till RENEW.</p>  <p>Via hemsidan eller app. <a href="https://renewservice.se/boende/felanmalan/">https://renewservice.se/boende/felanmalan/</a> Tel: (även jourtelefon kl. 17-07) 08-34 38 00</p>
---	---	--